

Secteur patrimonial 33 De Maisonneuve, autour du parc Westmount

Quoique l'on retrouve le boulevard de Maisonneuve (autrefois l'avenue Western) et l'avenue Metcalfe sur des cartes datant de 1879, ce n'est que vingt ans plus tard que débuta leur mise en valeur alors que Westmount était en plein boom immobilier. La mise en valeur des avenues Kensington et Melville (autrefois Elgin) suivit quelque peu après. Ce secteur est plutôt dense, avec des maisons presque toutes attachées, à l'alignement irrégulier. Quoique le caractère d'origine de ce secteur ait été quelque peu perturbé par la démolition de nombreuses maisons et la construction d'appartements, on y trouve encore de beaux bâtiments de brique et de pierre. Au milieu des années 1980, le boulevard de Maisonneuve a été coupé à l'avenue Melville afin d'ajouter de l'espace vert au parc Westmount et ainsi réduire la circulation routière dans ce secteur.

LÉGENDE

- Catégorie I Exceptionnel(*) à Important
- Catégorie II Intéressant
- Catégorie III Neutre
- Ensembles architecturaux
- Bâtiments répertoriés dans l'étude patrimoniale de Westmount (1988)
- Espace vert public
- Espace vert semi privé ou privé d'importance



PLAN-CLÉ
Valeur patrimoniale: ÉLEVÉE
Degré d'homogénéité: ÉLEVÉ



Liste des adresses des bâtiments avec les catégories

Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse
II	De Maisonneuve, côté nord	I	4378	II	4474	II	247	I	230
II	4447	II	4380	II	4476	II	251	II	232
II	4449	II	4382	II	4480	II	257	II	234
II	4451	II	4384	III	4490	II	252	II	236
I	4453	II	4386	II	av. Ingleside, côté nord	II	254	II	238
II	4455	II	4390	II	5	II	256	I	240
II	4459	II	4392	II	7	II	av. Melville, côté est	I	242
I	4465	II	4394	II	9	II	223/225	I	244
III	4467/4469	II	4396	II	11	II	227/229	II	246
I	4471	II	4398	II	15	II	231/233	II	248
I	4473	II	4400	II	av. Ingleside, côté sud	II	235	I	250
I	4475	II	4402	II	6	II	241/243/245	I	252
I	4477	II	4404	II	8	II	247/249/251	II	4451/4453
I	4479	II	4450	II	10	II	253/255/257	III	4467
I	4481	II	4454	II	12	II	259/261/263	II	4473
II	De Maisonneuve, côté sud	I	4458	II	av. Kensington, côté est	II	265/267/269	I	4477
II	4374	I	4462	II	241	II	271/273/275	II	4479/4481
II	4376	II	4466	II	243	II	av. Metcalfe, côté est	II	226
		II	4470	I	245	I	255	II	228
						I	257		

Traits distinctifs du secteur patrimonial 33 De Maisonneuve, autour du parc Westmount

Suivent quelques *traits distinctifs* qui se rapportent à tout le secteur.

Fonction et typologie: presque tous les bâtiments sont des maisons unifamiliales qui font partie d'ensembles de 4 à 12 unités.

Emplacement et orientation: presque toutes les façades sont légèrement en biais par rapport à la rue. Les façades d'un même ensemble sont presque toujours en escalier. Les bâtiments sont presque toujours à moins d'un mètre de distance de la ligne de construction et généralement entre 3,0 et 5,0 m de la ligne de la rue. (Sur les avenues Melville et Redfern, presque toutes les façades sont à 3,5 m ou moins de la ligne de la rue).

Hauteur et largeur des façades: les bâtiments font majoritairement (81 %) deux étages et ont presque toujours entre 5,5 et 8,0 m de largeur.

Toits: tous les toits sont plats. Environ la moitié ont de simples parapets (généralement droits). L'autre moitié a des toits en pente décoratifs (des fausses mansardes notamment) qui ont presque toujours des tourelles ou des pignons couronnant des fenêtres ou des avancés en baie, de même que des avant-toit agrémentés de consoles ou de dentelles.

Matériaux: la brique prédomine (79 %) avec des fondations de pierre. Entrées principales: les entrées sont pratiquement toutes à l'avant, généralement à 1,1 et 1,6 m au-dessus du niveau du trottoir; on y accède toujours par des escaliers perpendiculaires à la rue.

Traitement des façades: les façades sont presque toujours articulées par des fenêtres ou des avancés en baie, généralement sur deux étages. Les façades à parapet ont presque toujours des corniches (généralement dentelées) qui courent sur toute la largeur de la façade quelques pieds au-dessous du parapet. Presque toutes les maisons de brique ont des linteaux, des appuis et des bandeaux de pierre.

Fenêtres: quoique les proportions des ouvertures des fenêtres soient très variées, elles sont généralement très verticales. Les bâtiments ont conservé pour une large part (80 %) les fenêtres à guillotine d'origine.

Stationnement: il n'existe pratiquement pas de ruelle arrière et on accède souvent difficilement au côté ou à l'arrière des maisons depuis la rue. Il y a quelques espaces de stationnement à l'avant de la ligne de construction sur de Maisonneuve (côté sud). La plupart des automobiles sont donc stationnées sur la rue.

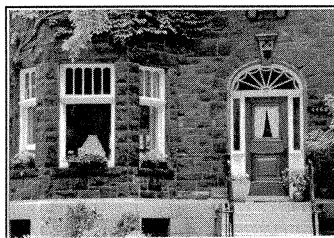
Les *traits distinctifs* suivants se rapportent à des rues particulières et s'ajoutent aux traits distinctifs du secteur, à moins d'indication contraire.

De Maisonneuve (côté nord): pratiquement toutes les maisons font deux étages de hauteur; environ la moitié sont en brique et l'autre, en pierre.

De Maisonneuve (côté sud): les bâtiments sont généralement jumelés. Ils sont tous en brique. Près de la moitié des façades ont des porches à fronton de taille et de forme similaires.

Ingleside: toutes les maisons font deux étages de hauteur et sont en brique. Toutes les façades du côté nord ont des parapets tandis que celles du côté sud ont des toits en pente décoratifs avec de fausses lucarnes. Les entrées ont presque toujours des baldaquins qui, du côté sud, sont les seuls avancés en façade; il s'agissait à l'origine de balcons de bois.

Kensington: toutes les maisons sont en brique et ont généralement des porches ou des portiques à arc ou à fronton. Les fenêtres sont presque toujours regroupées dans une ouverture ou très rapprochées.

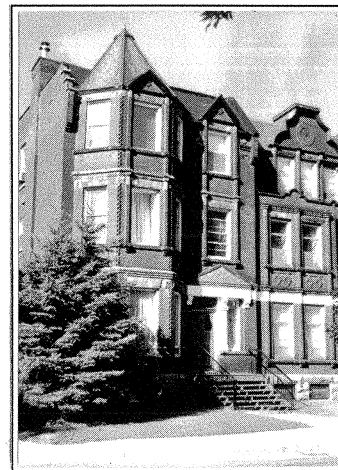


Détail d'une façade sur le boulevard de Maisonneuve.

Melville: en général, les bâtiments font trois étages de hauteur, ont des parapets et des façades de pierre. Presque tous les bâtiments ont trois logements ou plus. Les entrées sont presque toujours à deux niveaux, le premier au niveau de la rue, le second à environ 2,8 m du trottoir. Les fenêtres sont presque toujours simples dans une ouverture.

Metcalfe: presque tous les bâtiments ont des toits en pente décoratifs et ont généralement conservé l'ardoise d'origine. Presque toutes les maisons ont des fenêtres à guillotine; du côté ouest, elles sont simples dans une ouverture. Les entrées du côté ouest sont presque toujours soulignées par des porches ou des portails à fronton.

Redfern: toutes les maisons font deux étages et sont en brique. Les fenêtres sont généralement à guillotine et toujours simples dans une ouverture.



Côté ouest de l'avenue Metcalfe: toits en pente décoratifs, fenêtres en baie et fenêtres à guillotine de proportions verticales.



Côté sud du boulevard de Maisonneuve: porches en bois, à frontons, fenêtres en baie et corniches.