

## Secteur patrimonial 20 Victoria et Sherbrooke

Le passage des tramways sur l'avenue Victoria, les rues Sherbrooke et Sainte-Catherine, de même que la présence des gares du C.P. (la première, au pied de l'avenue Abbott, la seconde au pied de l'avenue Victoria, laquelle demeure inoccupée) ont mené au développement commercial de ce secteur dans les années 1890. Très circonspects quant aux types d'habitation permis dans les limites de leur ville, les Westmountais se révélèrent encore plus intransigeants quant aux types de commerces établis chez eux. Seuls les établissements de service, les magasins d'alimentation, les cordonniers, les banques, etc., reçurent leur assentiment. La plupart des bâtiments anciens, sur la rue Sherbrooke, incluant plusieurs maisons majoritairement en rangées, sont restés intacts, créant une ambiance charmante. Par contre, sur l'avenue Victoria, plusieurs bâtiments ont été démolis, remplacés par des édifices à bureaux et des appartements d'inspiration moderne.

### LÉGENDE

- Catégorie I**  
Exceptionnel(\*) à Important
- Catégorie II**  
Intéressant
- Catégorie III**  
Neutre
- Ensembles architecturaux**
- Bâtiments répertoriés dans l'étude patrimoniale de Westmount (1988)**
- Espace vert public**
- Espace vert semi privé ou privé d'importance**



PLAN-CLÉ

Valeur patrimoniale: MOYENNE  
 Degré d'homogénéité: MOYEN



