

Secteur patrimonial 9 Rosemount

Ce serait dans ce secteur, baptisé «berceau de Westmount», que l'idée d'un village indépendant aurait germé autour de 1874. Ses nombreuses maisons exceptionnelles de la fin du XIX^e siècle et du début du XX^e siècle, son paysage resté en grande partie naturel, sa faible densité et l'important recul des maisons en font l'un des secteurs les plus recherchés de Westmount.

LÉGENDE

- Catégorie I**
Exceptionnel(*) à Important
- Catégorie II**
Intéressant
- Catégorie III**
Neutre
- Ensembles architecturaux**
- Bâtiments répertoriés dans l'étude patrimoniale de Westmount (1988)**
- Espace vert public**
- Espace vert semi privé ou privé d'importance**



PLAN-CLÉ

Valeur patrimoniale: ÉLEVÉE
Degré d'homogénéité: MOYEN



Liste des adresses des bâtiments avec les catégories

Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse
	av. Montrose, côté sud		av. Mount Pleasant, Côté ouest		av. Rosemount, côté est		av. Rosemount, côté ouest		Rosemount Cres., côté nord		av. Severn, côté nord
II	4290	I	400	I*	5	II	12	I	57	III	1
II	4292	III	402	II	9	II	14	I	65	III	3
I	4294	II	446	II	11	II	20	II	69	III	5
I	4298	I*	474	II	19	II	22	II	73	II	9
II	4302	I	476	II	21	I	26	II	75	II	11
II	4304	I	478	I	25	I	36	I	79	II	15
III	4306	II	482	I	27	II	44		Rosemount Cres., côté sud	II	17
III	4308	II	484	II	29	II	48	I	64	II	19
	av. Mountain, côté est	III	486	II	33	I	52	I	66		av. Severn, côté sud
II	447	II	486B	I	37	I	60	I	68	I	9
II	449	I	488	I	39	I	62	I	70	I*	16
I*	451	I	498	II	41					I*	18
II	491			I	47						
III	497			I	49						
					61						

Traits distinctifs du secteur patrimonial 9 Rosemount

Suivent quelques *traits distinctifs* qui se rapportent à tout le secteur.

Fonction et typologie: les bâtiments sont des maisons unifamiliales détachées (55 %) ou jumelées (44 %).

Hauteur et largeur des façades: presque tous les bâtiments font deux (53 %) ou deux étages et demi (36 %), sauf sur Mount-Pleasant et Mountain. Généralement, les façades des maisons jumelées ont entre 6,5 et 8,5 m de largeur; celle des maisons détachées, entre 10,0 et 15,0 m.

Toits: presque tous les bâtiments ont des toits en pente, véritables ou décoratifs (pavillon, mansarde, pignon avant ou latéral, à pignons multiples, fausse mansarde, etc.), généralement à forte pente. Ils sont presque toujours soulignés d'avancés en pignon, de lucarnes et/ou de souches de cheminée.

Matériaux: les façades sont généralement de brique, les autres de pierre bosselée. On retrouve aussi quelques maisons de stuc.

Entrées principales: les entrées sont presque toujours à l'avant; leur hauteur du trottoir varie considérablement. On y accède par des escaliers, rattachés au bâtiment principal ou faisant partie de l'aménagement paysager dans le cas de talus (Severn, Rosemount Crescent).

Traitement des façades: les façades sont généralement articulées de fenêtres en baie, d'avancés et de portiques et portails en bois. On retrouve généralement des détails décoratifs tels que des avant toits et des corniches dentelés, des motifs de brique et des encorbellements, des insertions de pierre, des moulures et des sculptures.

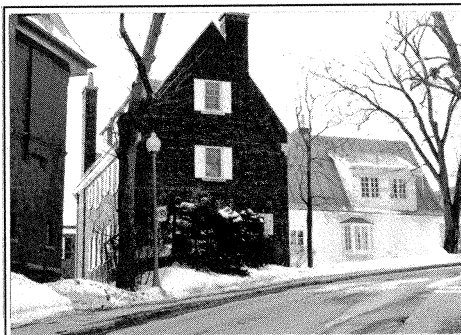
Fenêtres: les fenêtres sont presque toujours verticales quoique les ouvertures soient généralement horizontales regroupant deux fenêtres ou plus.

Stationnement: toutes les propriétés ont des garages, presque toujours à l'arrière, auxquels on accède par l'avant ou l'arrière (voir avenue Rosemount).

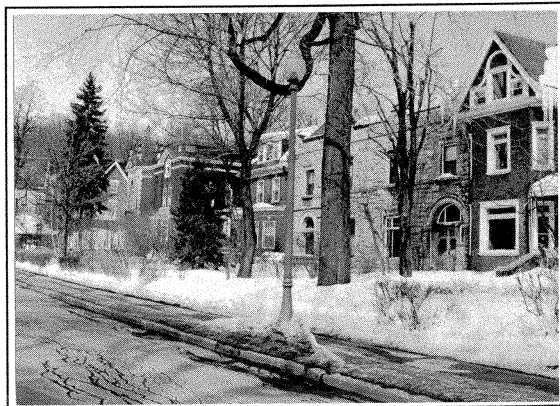
Les *traits distinctifs* suivants se rapportent à des rues particulières et s'ajoutent aux traits distinctifs du secteur, à moins d'indication contraire.

Rosemount: tous les bâtiments sont parallèles à la rue. Du côté est, ils sont pratiquement tous au moins 14,0 m de la ligne de la rue et, du côté ouest, presque les trois quarts sont au moins 15,5 m de la ligne de la rue. Ceci crée de larges corridors d'espaces verts délimités par des haies jumelées de la rue. Il n'y a presque pas d'entrées d'automobile sur la rue, puisque les lots atteignent d'autres rues qui donnent accès à des garages ou des espaces de stationnement.

Mount-Pleasant et Mountain au sud de Rosemount Crescent: les bâtiments sont pratiquement tous des arrières et des garages (ayant généralement un étage de haut) des maisons donnant sur l'avenue Rosemount.



Côté sud de Rosemount Crescent: maisons à toits en pente situées près de la rue.



Avenue Rosemount: reculs importants, verdure et haies à l'avant.