

Secteur patrimonial 29 Avenue Grosvenor

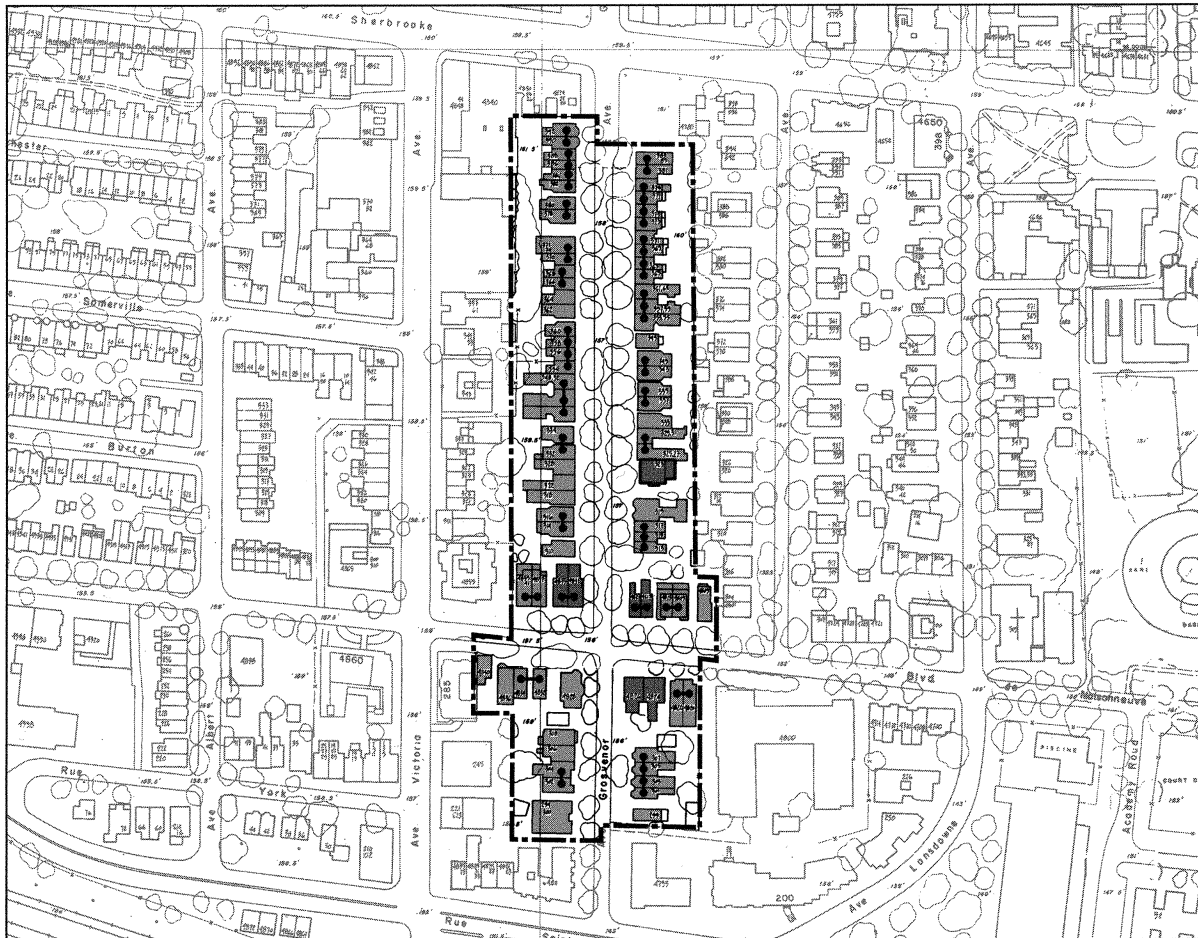
Cette partie de l'avenue Grosvenor au sud de la rue Sherbrooke se distingue des rues avoisinantes par la densité, la forme, les proportions et le genre de bâtiments. Elle se compose presque exclusivement de modestes ensembles de maisons en rangée de brique de deux étages, bien alignées et serrées les unes contre les autres. Plusieurs sont des duplex, ce qui ajoute à la densité du secteur. C'est la construction de la seconde gare du C.P. au pied de l'avenue Victoria qui a suscité à la fin du XIXe siècle une mise en valeur de ce type, en assurant un transport rapide vers le centre-ville de Montréal.

LÉGENDE

- Catégorie I**
Exceptionnel(*) à Important
- Catégorie II**
Intéressant
- Catégorie III**
Neutre
- Ensembles architecturaux**
- Bâtiments répertoriés dans l'étude patrimoniale de Westmount (1988)**
- Espace vert public**
- Espace vert semi privé ou privé d'importance**



Valeur patrimoniale: MOYENNE
Degré d'homogénéité: ÉLEVÉ



Liste des adresses des bâtiments avec les catégories

Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse
	De Maisonneuve, côté nord		De Maisonneuve, suite		av. Grosvenor, suite		av. Grosvenor, suite		av. Grosvenor, suite		av. Grosvenor, suite
II	4805	II	4832	II	325/327	II	373	II	314	II	364
II	4809	II	4834	II	329/331	II	375	II	316	II	366
II	4813	II	4836	II	333	II	377	II	318/320	II	368
I	4817	II	4840	II	337	II	379	II	322/324	II	370
II	4827		av. Grosvenor, côté est	II	339	II	381	II	328	II	372/374
I	4831	II	289	II	343	II	383/385	II	332	II	378
I	4833	II	301	II	345	II	av. Grosvenor, côté ouest	II	334	II	380
II	4837	II	303	II	349	II	294/296	II	336/338/340	II	382
II	4839/4841	II	305	II	353/355	II	298/300	II	342/344/346	II	384
II	De Maisonneuve, côté sud	II	307	II	357/359	II	302	II	348/350/352	II	386
II	4830	II	313	II	361/363	II	304	II	354	II	388
II	4822	II	315	II	365	II	306	II	356	II	390
I	4824	II	317	II	367	II	308	II	358	II	392
I	4826	II	319	II	369	II	310	II	360		
II	4828	I	323	II	371			II	362		

Traits distinctifs du secteur patrimonial 29 Avenue Grosvenor

Suivent quelques *traits distinctifs* qui se rapportent à tout le secteur.

Fonction et typologie: presque tous les bâtiments sont des maisons unifamiliales ou des duplex qui font généralement partie d'ensembles de quatre bâtiments et plus.

Emplacement et orientation: les bâtiments sont parallèles à la rue et leur façade se trouve presque toujours entre 3,0 et 4,0 m de la ligne de la rue. Les façades d'un même groupe sont toujours sur un même plan.

Hauteur et largeur des façades: tous les bâtiments font deux étages, sont de hauteur semblable (environ 8,0 m) et font presque tous 5,5 à 7,5 m de largeur.

Toits: tous les bâtiments ont des toits plats, dont les trois quarts ont des parapets formés (le plus souvent des frontons surbaissés); le reste ont de fausses mansardes ou d'autres types de toits décoratifs en ardoise (qui présentent aussi des avancés en pignon au niveau de la toiture).

Matériaux: les façades sont presque toujours de brique rouge avec des fondations en pierre bosselée.

Entrées principales: les entrées sont presque toujours à l'avant avec des escaliers ou des marches un peu plus larges que la porte d'entrée et perpendiculaires à la rue. Elles sont en moyenne à environ 1,4 m du niveau du trottoir.

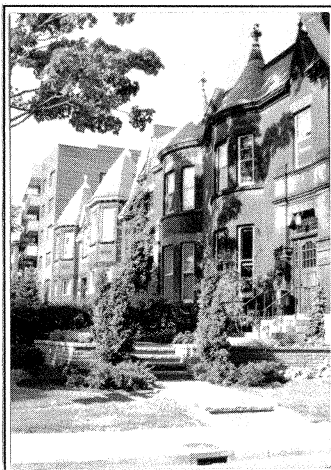
Traitement des façades: les façades sont généralement simples et sobres. Les seules avancés en façade sont généralement des fenêtres en baie sur un ou deux étages (soit rectangulaire, à angle ou en arc-de-cercle) à côté de l'entrée à porte simple avec carreau supérieur. Les bâtiments présentent presque toujours des linteaux ou des appuis en pierre lisse ou bosselée autour des fenêtres et des portes.

Fenêtres: presque toutes les fenêtres sont très verticales et simples dans une ouverture. Pratiquement toutes les fenêtres étaient à l'origine à guillotine; environ 20 % cependant ont été modifiées. On ne retrouve presque jamais de meneaux.

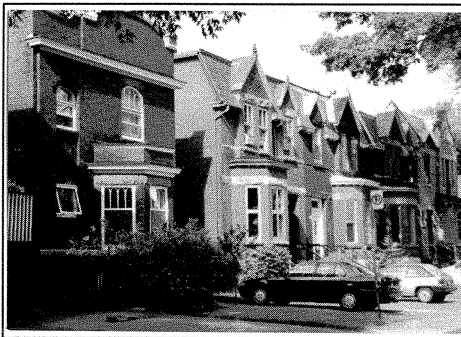
Stationnement: on trouve une forte concentration d'espaces de stationnement à l'avant des bâtiments. Les deux tiers des bâtiments sont ainsi pourvus puisqu'il n'y a pas de ruelle donnant accès à l'arrière de ces ensembles.

Les *traits distinctifs* suivants se rapportent à des rues particulières et s'ajoutent aux traits distinctifs du secteur, à moins d'indication contraire.

De Maisonneuve: toutes les maisons sont jumelées ou détachées. Elles ont presque toutes des fenêtres ou des avancés en baie de deux étages; du côté nord, ces avancés sont généralement surmontés de tourelles.



Côté nord du boulevard de Maisonneuve: fenêtres en baie surmontées de tourelles.



Côté ouest de l'avenue Grosvenor: façades de brique avec accents de pierre, fenêtres en baie et fausses mansardes.