



AVIS D'ADOPTION RÈGLEMENT 1394

AVIS PUBLIC est par les présentes donné à tous ceux qui peuvent être concernés que le règlement n° 1394, intitulé « **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE (1303) AFIN DE REMPLACER LA ZONE C5-24-04 PAR LES ZONES C5-24-12, C5-24-13 ET C5-24-14** » a été adopté par le conseil municipal de la Ville de Westmount, lors d'une séance ordinaire tenue à l'hôtel de ville le 2 août 2010.

L'objet de ce règlement vise notamment à créer un nouveau carrefour dans la zone C5-24-13 avec les paramètres de construction révisés en ce qui concerne la hauteur, l'alignement de construction, l'accès des véhicules, l'enveloppe du bâtiment, de l'équipement sur le toit et les usages autorisés comme suit :

- la hauteur maximale admise sera révisée à 6 étages ou 72 pi (21,95 m);
- les dispositions concernant le plan de construction arrière sont annulées;
- un nouveau profil de bâtiment sera imposé sur l'avenue Greene le long de la ligne de lot latérale ou arrière du terrain;
- l'alignement de construction sera augmenté de 10 pi (3,05 m) à 15 pi (4,57 m);
- l'accès des véhicules sera permis depuis l'avenue Greene à la condition que sa largeur n'excède pas 12 pi (3,66 m);
- certains établissements du rez-de-chaussée ne pourront avoir une façade de plus de 50 pi (15,24 m);
- aucun équipement sur le toit ou structure de toit ne pourra excéder une hauteur de 75 pi (22,86 m);
- l'usage « restaurant » sera permis.

Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Toute personne intéressée peut consulter ce règlement sur le site web de la ville : www.westmount.org et en obtenir copie au bureau du greffier situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount, du lundi au jeudi de 8 h à 16 h 30 et le vendredi de 8 h à 13 h.

DONNÉ à Westmount, ce 10 août 2010.

Mario Gerbeau
Greffier



**NOTICE OF ADOPTION
BY-LAW 1394**

PUBLIC NOTICE is hereby given to all who may be concerned that By-law No. 1394, entitled “ **BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW (1303) IN ORDER TO REPLACE ZONE C5-24-04 BY ZONES C5-24-12, C5-24-13 AND C5-24-14** ” was adopted by the Municipal Council of the City of Westmount at a regular sitting held at City Hall on August 2, 2010.

The object of this by-law is, among other things, to create a new Carrefour in zone C5-24-13 with revised building parameters with regard to height, building line, vehicular access, building envelope, rooftop equipment and permitted uses as follows:

- The maximum permitted height will be revised to be 6 storeys or 72' (21.95 meters);
- The provisions concerning the rear building outline are rescinded;
- A new building profile will be imposed on Greene Avenue along the side or rear property lines;
- The building line will be increased from 10' (3.05 meters) to 15' (4.57 meters);
- Vehicular access will be permitted from Greene Avenue. However, the maximum width of the garage entrance will be 12' (3.66 meters);
- Some occupancies of the ground floor cannot have a frontage in excess of 50' (15.24 meters);
- The total height of a building and any roof top equipment or roof structures shall not exceed 75' (22.86 meters);
- The use "restaurant" will be permitted.

This by-law shall come into force according to law.

Any interested person may consult the said by-law on the City's website: www.westmount.org and obtain copies thereof at the Office of the City Clerk located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, Monday to Thursday, from 8:00 a.m. to 4:30 p.m. and Friday, from 8:00 a.m. to 1:00 p.m.

GIVEN at Westmount, this August 10, 2010.

**Mario Gerbeau
City Clerk**