



**AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 1394
LE LUNDI, 28 JUIN 2010 - 19h**

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N° 1394 INTITULÉ « RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT CONCERNANT LE ZONAGE (1303) AFIN DE CRÉER LA ZONE C5-24-13 »

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, greffier de la Ville de Westmount, de ce qui suit :

1. Lors de sa séance extraordinaire tenue le lundi 14 juin 2010, le conseil a adopté par résolution le premier projet de règlement n° 1394, intitulé « **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT CONCERNANT LE ZONAGE (1303) AFIN DE CRÉER LA ZONE C5-24-13** ».
2. Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1), une assemblée publique de consultation aura lieu le **lundi 28 juin 2010 à 19 h**, à la salle du conseil de l'hôtel de ville de Westmount située au 4333, rue Sherbrooke Ouest.
3. Cette assemblée publique de consultation a pour but d'expliquer le premier projet de règlement n° 1394 dont l'objet vise notamment, à créer un nouveau carrefour dans la zone C5-24-13 avec les paramètres de construction révisés en ce qui concerne la hauteur, l'alignement de construction, l'accès des véhicules, l'enveloppe du bâtiment, de l'équipement sur le toit et les usages autorisés;

Dans la zone C5-24-13, les révisions proposées sont les suivantes:

- La hauteur maximale admise sera révisée à 6 étages ou 72 pi. (21,95 m);
- Le sixième étage devra être établi dans un toit en mansarde, les dispositions concernant le plan de construction arrière sont annulées;
- Un nouveau profil de bâtiment sera imposé sur l'avenue Greene le long de la ligne de lot latérale ou arrière du terrain.
- l'alignement de construction sera augmentée de 10 pi (3,05 m) à 15 pi (4,57 m);
- L'accès des véhicules sera permis depuis l'avenue Greene à la condition que sa largeur n'excède pas 12 pi. (3,66 m);
- Certains établissements du rez-de-chaussée ne pourront avoir une façade de plus de 50 pi. (15,25 m) au niveau de la rue;
- Aucun équipement sur le toit ou structure de toit ne pourra excéder une hauteur de 75 pi. (22,86 m);

L'usage "restaurant" sera permis.

4. Au cours de cette assemblée, la personne qui préside expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.



5. Le premier projet de règlement comporte des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Le premier projet de règlement s'applique à la zone concernée C5-24-04.
7. **LE CROQUIS DE LA ZONE CONCERNÉE :**

Le croquis de la zone concernée est reproduit ci-contre.
8. Toute personne intéressée peut consulter le premier projet de règlement n° 1394 et en obtenir copie au bureau du greffier situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, du lundi au jeudi de 8 h à 16 h 30 et le vendredi de 8 h à 13 h.

DONNÉ à Westmount, ce 17 juin 2010.

Mario Gerbeau
Greffier de la ville



**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING
FIRST DRAFT BY-LAW 1394
MONDAY, JUNE 28, 2010 - 7:00 p.m.**

TO ALL PERSONS INTERESTED BY THE FIRST DRAFT BY-LAW NO. 1394 ENTITLED "BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW (1303) TO CREATE ZONE C5-24-13"

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned, City Clerk of the City of Westmount, of the following:

1. At its special meeting held on Monday, June 14, 2010, Council adopted by resolution, the first draft By-law no. 1394 entitled "**BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW (1303) TO CREATE ZONE C5-24-13**".
2. In accordance with *An Act respecting land use planning and development* (R.S.Q., chapter A-19.1), a public consultation meeting will be held on **Monday, June 28, 2010 at 7:00 p.m.**, in the Council Chamber of Westmount City Hall located at 4333 Sherbrooke Street West.
3. The purpose of this public consultation meeting is to explain the first draft By-law no. 1394, the object of which is, among other things to create a new Carrefour Zone C5-24-13 with revised building parameters with regard to height, building line, vehicular access, building envelope, rooftop equipment and permitted uses;

In Zone C5-24-13, the following revisions are proposed:

- o The maximum permitted height will be revised to be 6 storeys or 72 feet (21.95 meters);
- o The sixth storey will be established within a mansard roof; the provisions concerning the rear building outline are rescinded;
- o A new building profile will be imposed on Greene Avenue along the side or rear property lines.
- o The building line will be increased from 10 feet (3.05 meters) to 15 feet (4.57 meters);
- o Vehicular access will be permitted from Greene Avenue. However, the maximum width of the garage entrance will be 12 feet (3.66 meters);
- o Some occupancies of the ground floor shall not have a frontage in excess of 50 feet (15.25 meters);
- o No rooftop equipment will be permitted to exceed a height of 75 feet (22.86 meters);

The use "restaurant" will be permitted.

4. During this meeting, the person presiding will explain the first draft by-law and will hear every person or body wishing to express an opinion.



5. The first draft by-law contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.
6. The first draft by-law concerns zone C5-24-04.

7. SKETCH OF THE CONCERNED ZONE:

The sketch of the concerned zone is reproduced herewith.

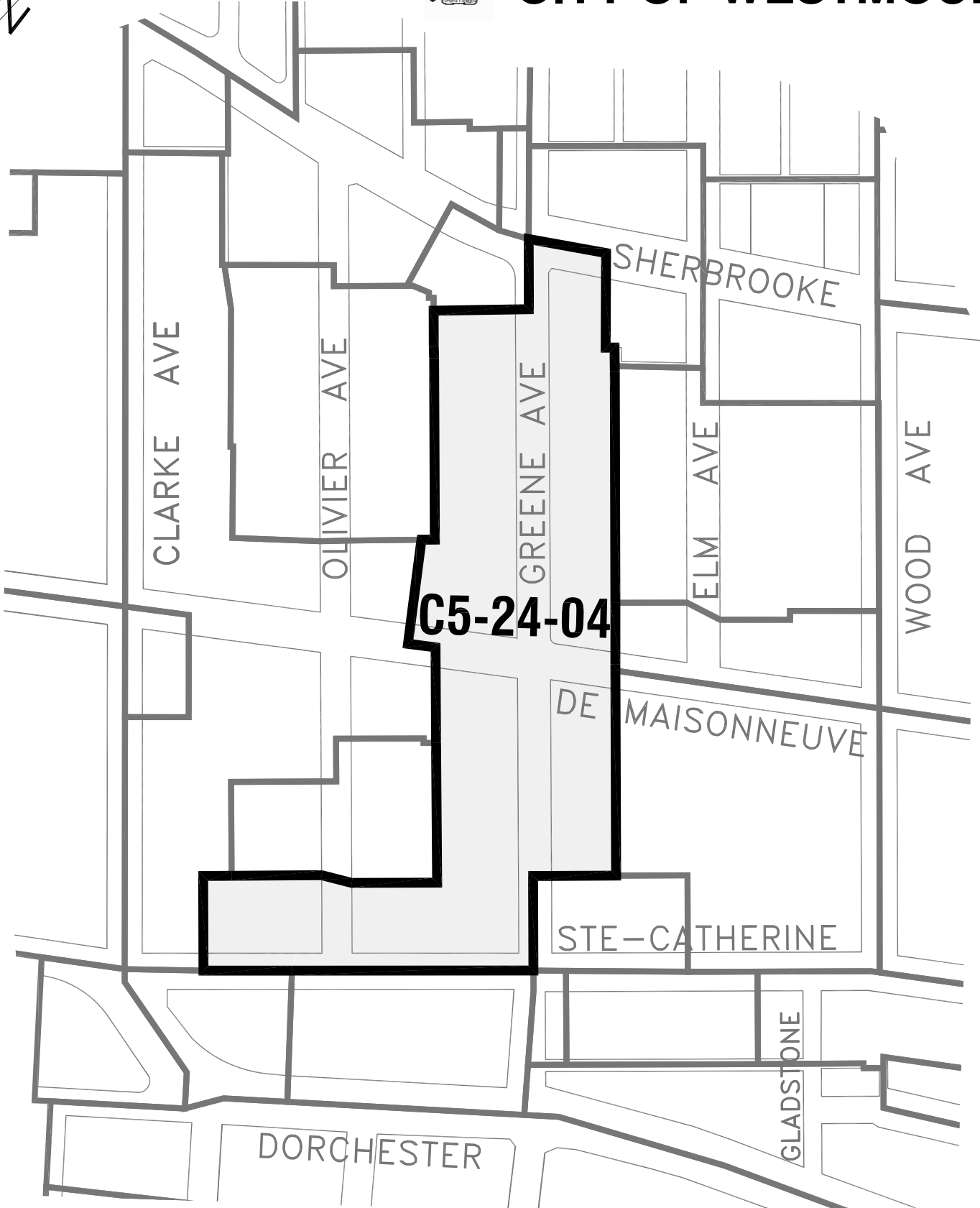
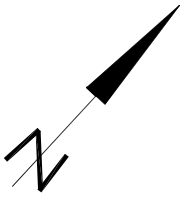
8. Any interested person may consult the first draft By-law no. 1394 and obtain copies thereof at the Office of the City Clerk, 4333 Sherbrooke Street West, from Monday to Thursday, 8:00 a.m. to 4:30 p.m. and Friday, 8:00 a.m. to 1:00 p.m.

GIVEN at Westmount, June 17, 2010.

Mario Gerbeau
City Clerk



VILLE DE WESTMOUNT CITY OF WESTMOUNT



ZONE CONCERNÉE
ZONE CONCERNED