



**AVIS PUBLIC  
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION  
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 1392  
LE LUNDI, 26 AVRIL 2010 - 19h**

**À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N° 1392 INTITULÉ « RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – ZONES C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 ET C5-20-05 (RESTAURANTS) »**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par le soussigné, greffier de la Ville de Westmount, de ce qui suit :

1. Lors de sa séance ordinaire tenue le mardi 6 avril 2010, le conseil a adopté par résolution le premier projet de règlement n° 1392, intitulé « **RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – ZONES C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 ET C5-20-05 (RESTAURANTS)** ».
2. Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1), une assemblée publique de consultation aura lieu le **lundi 26 avril 2010 à 19 h**, à la salle du conseil de l'hôtel de ville de Westmount située au 4333, rue Sherbrooke Ouest.
3. Cette assemblée publique de consultation a pour but d'expliquer le premier projet de règlement n° 1392 dont l'objet vise notamment, à autoriser l'usage restaurant dans les zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 et C5-20-05 ainsi qu'à ajouter la note suivante aux *dispositions applicables* qui concerne l'usage restaurant :  
  
« Les restaurants ayant une superficie de plancher totale de 140 m<sup>2</sup> sont permis, en autant que le nombre total de restaurants et de marchés d'alimentation au détail avec places assises, dans le groupe de zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 et C5-20-05 n'excède pas 25. ».
4. Au cours de cette assemblée, la personne qui préside expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
5. Le premier projet de règlement comporte des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Le premier projet de règlement s'applique aux zones concernées C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 et C5-20-05.
7. **LE CROQUIS DES ZONES CONCERNÉES :**  
  
Le croquis des zones concernées est reproduit ci-contre.



8. Toute personne intéressée peut consulter le premier projet de règlement n° 1392 et en obtenir copie au bureau du greffier situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

DONNÉ à Westmount, ce 15 avril 2010.

**Mario Gerbeau**  
**Greffier de la ville**



**PUBLIC NOTICE  
PUBLIC CONSULTATION MEETING  
FIRST DRAFT BY-LAW 1392  
MONDAY, APRIL 26, 2010 - 7:00 p.m.**

**TO ALL PERSONS INTERESTED BY THE FIRST DRAFT BY-LAW NO. 1392 ENTITLED “BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – ZONES C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 AND C5-20-05 (RESTAURANTS)”**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the undersigned, City Clerk of the City of Westmount, of the following:

1. At its regular meeting held on Tuesday, April 6, 2010, Council adopted by resolution, the first draft By-law no. 1392 entitled ***“BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 AND C5-20-05 (RESTAURANTS)”***.
2. In accordance with *An Act respecting land use planning and development* (R.S.Q., chapter A-19.1), a public consultation meeting will be held on **Monday, April 26, 2010 at 7:00 p.m.**, in the Council Chamber of Westmount City Hall located at 4333 Sherbrooke Street West.
3. The purpose of this public consultation meeting is to explain the first draft By-law no. 1392, the object of which is, among other things, to authorize the use restaurant in zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 and C5-20-05 as well as add the following note to the applicable provisions concerning the use restaurant:  
  
“Only restaurants with a total floor area of less than 140 sq. m. are permitted provided that the total number of restaurants and existing retail food outlets with seating, within the following zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 and C5-20-05, do not exceed 25.”.
4. During this meeting, the person presiding will explain the first draft by-law and will hear every person or body wishing to express an opinion.
5. The first draft by-law contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.
6. The first draft by-law concerns zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 and C5-20-05.

**7. SKETCH OF THE CONCERNED ZONES:**

The sketch of the concerned zones is reproduced herewith.



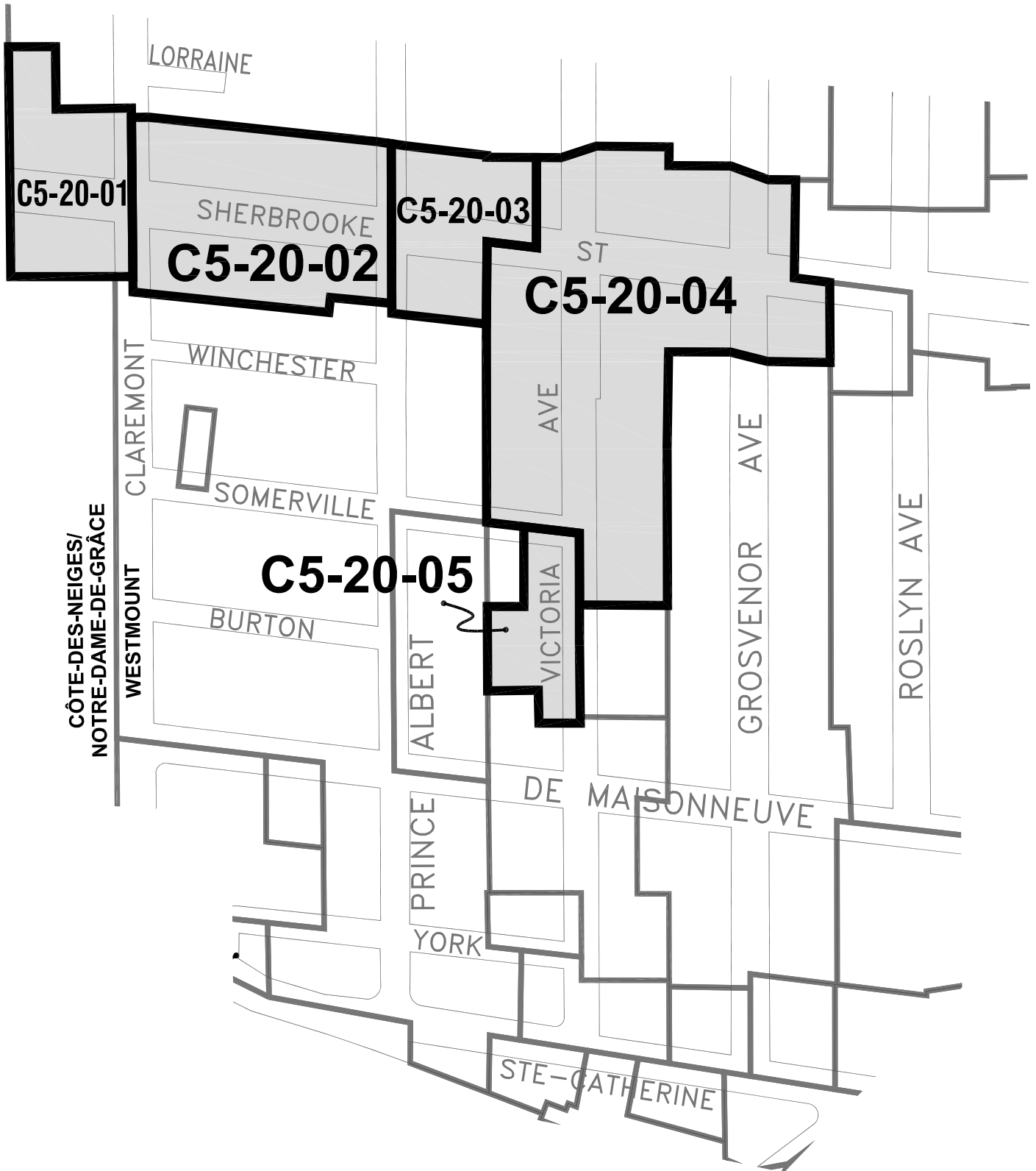
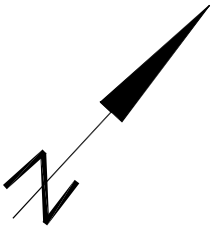
8. Any interested person may consult the first draft By-law no. 1392 and obtain copies thereof at the Office of the City Clerk, 4333 Sherbrooke Street West, from Monday to Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m.

GIVEN at Westmount, April 15, 2010.

**Mario Gerbeau**  
**City Clerk**



# VILLE DE WESTMOUNT CITY OF WESTMOUNT



 **ZONES CONCERNÉES**  
**ZONES CONCERNED**